



MAA-AMET

Toila Vallavalitsus
toilavv@toila.ee

Teie 01.02.2024 nr 4-2/142

Meie 12.03.2024 nr 6-8/24/1492-2

**Katastriüksuse munitsipaalomandisse
andmise menetluse mitte algatamine
Toila vallas (Raga)**

Toila Vallavalitsus esitas 01.02.2024 kirjaga nr 4-2/143 Maa-ametile Toila Vallavalitsuse 11.12.2023 korralduse nr 390, millega otsustati taotleda Ida-Viru maakonnas Toila vallas Konju külas asuv Raga katastriüksus 80301:001:0245 Toila valla munitsipaalomandisse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 28 lõike 3 alusel. Toila Vallavalitsus teatab, et Raga katastriüksuse kohta puuduvad teiste isikute taotlused maa omandamiseks.

Ehitisregistri andmetel asuvad Raga katastriüksusel kuur (ehitisregistri kood 102017259), saun (ehitisregistri kood 102017260), kuur (ehitisregistri kood 102017261, märkega lammutamisel) ja kelder (ehitisregistri kood 121413206), mis on Toila Vallavalitsuse 25.09.2023 korraldusega nr 301 tunnistatud peremehetuks. Sama korralduse alusel on lisaks tunnistatud peremehetuks Raga katastriüksusel asuvad elamu (ehitisregistri kood 102017258), kelder (ehitisregistri kood 220436523), kaev (ehitisregistri kood 220436524) ja kasvuhoone (ehitisregistri kood 220436525). Viimati nimetatud nelja ehitist ei ole ehitisregistrisse kantud, sh kelder, mis Toila Vallavalitsuse 10.10.2023 korralduse nr 315 kohaselt vastab MaaRSi § 6 lõikes 3 sätestatud nõuetele. Samas korralduses ei ole ehitisregistris olevat keldrit (ehitisregistri kood 121413206) üldse mainitud.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määrusega nr 211 kinnitatud „Peremehetu ehitise hõivamise korra“ punkti 14 kohaselt võtab hõivaja pärast kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse jõustumist ehitise peremehetuse tuvastamise kohta ehitise oma valdusse, mille kohta koostatakse senise valdaja või hooldajaga vastav akt. Nimetatud akt koos kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega on aluseks hõivaja kandmiseks riiklikusse ehitisregistrisse ehitise omanikuna. Ehitisregistrisse ei ole Raga katastriüksusel asuvate ehitiste omanikuks kantud Toila valda. Palume korrastada ehitisregistri andmed ja selgitada ehitisregistrisse kandmata ehitiste asukoht ja seisukord.

Toila Vallavalitsuse 10.10.2023 korraldusega nr 315 määrati Raga katastriüksusel asuvate ehitiste teenindamiseks vajalik maa suurus.

MaaRS § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa-amet välja riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad.

Kuna Raga katastriüksus jääb Transpordiameti huvialasse seoses projekteeritava Jõhvi-Narva E20 trassikoridoriga, küsis Maa-amet Transpordiameti seisukohta.

Transpordiamet teatas 27.02.2024 kirjaga nr 8-4/24/2816-2, et Transpordiametil on reformimata Raga katastriüksuse osas võimalik huvi tulenevalt Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine” kohaselt olemas. Katastriüksusele on kavandatud Konju riste. Riigipoolne maavajadus selgub projektlahenduse koostamise käigus (kuivõrd objekt ei sisaldu kehtivas riigiteede teehoiukavas, siis täpne aeg ei ole teada). Seetõttu teeb Transpordiamet ettepaneku täpse riigi huvi selgumiseni jätta maa riigi reservi.

MaaRS § 28 lõige 3 sätestab, et maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRSis sätestatud tähtjaks ei taotlenud, antakse munitsipaalomandisse, kui maa ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 8¹ lõike 1 kohaselt selgitab Maa-amet munitsipaalomandisse antava maa välja, arvestades maa omandamiseks esitatud erastamise ja tagastamise taotlusi ning riigi huvi. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt ei selgitata munitsipaalomandisse antava maana välja maad, mida riik vajab oma ülesannete täitmiseks.

Tulenevalt eeltoodust teatame, et Maa-amet ei alusta kuni täpse riigi maavajaduse selgumiseni Ida-Viru maakonnas Toila vallas Konju külas asuv Raga katastriüksuse 80301:001:0245 Toila valla munitsipaalomandisse andmise menetlust.

Seniks palume korrastada ehitisregistri andmed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maritta Mägi
peadirektori asetäitja

Lisad: Transpordiameti kiri

Teadmiseks: Transpordiamet

Reet Sarjas
5692 2765 reet.sarjas@maaamet.ee